



ОБЩИНА ПРИМОРСКО

8180 гр. Приморско, ул. "Трети март" №56, тел. 0550/33000, факс 0550 /3 23 73,
obschtina_primorsko@mail.bg

Изх. № 61-00-203
Приморско 10.11.2016г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПРИМОРСКО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ПРИМОРСКО	
гр. Приморско, обл. Бургас, п.к. 8180	
Регистрационен индекс и дата	
Вх. № 317	10.11.2016

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Д-Р ДИМИТЪР ГЕРМАНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПРИМОРСКО

ОТНОСНО: определяне на показатели на застрояване на урегулирани поземлени имоти, находящи се на територията на „Вилна зона“, землището на гр. Китен, съгласно чл.29 от Наредба № 7 от 2003 г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общински съвет – Приморско, е входирана Докладна записка за определяне на показатели на застрояване на урегулирани поземлени имоти, находящи се на територията на „Вилна зона“, землище на гр. Китен, при спазване на следните нормативи:

- плътност на застрояване (П застр.) - до 30 на сто;
- интензивност на застрояване (К инт.) - до 0,8;
- минимална озеленена площ (П озел.) - 40 на сто, като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
- Н корниз - 7,0 м;
- К било -9,5м.;
- Вид застрояване – индивидуално за имоти с лице над 12м., а по изключение, сключено до два имота, за имоти с лице под 12м. Ограничение в петното за застрояване – до 100 кв.м.

В Общинска администрация – Приморско, е постъпило писмо от Общински съвет, с изх. №87/21.07.2016г., с което постоянните комисии, след направени разисквания, връщат Докладна записка с изх. №61-00-142/15.07.2016г. за преработване на показателите на застрояване, както следва:

- плътност на застрояване (П застр.) - до 30 на сто;
- интензивност на застрояване (К инт.) - до 0,8;
- минимална озеленена площ (П озел.) - 40 на сто, като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;



- Н корниз - 6,0 м;
- К било -8,5м.;
- Вид застрояване – индивидуално. Ограничение в петното за застрояване – до 100 кв.м.

С вх. №10-01-59/28.09.2016г., в Община Приморско, е входиран Протокол №4 от 21.09.2016г. на Кметски съвет, при Кметство Китен, в който е отразено, че показателите на застрояване във „Вилна зона“, в землището на гр. Китен, следва да бъдат:

- Н корниз - 6,0 м;
- К било -8,5м.;

Предвид гореизложеното и в изпълнение на писмо с изх. №87/21.07.2016г. на Общински съвет – Приморско и Протокол №4 на Кметски съвет, при Кметство Китен, на основание чл.21 ал.1, т.11, във връзка с ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.29 от Наредба № 7 от 2003 г., предлагам Общински съвет - Приморско, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Урегулираните поземлени имоти във „Вилна зона“, в землището на гр. Китен, се застрояват при спазване на следните нормативи:

- плътност на застрояване (П застр.) - до 30 на сто;
- интензивност на застрояване (К инт.) - до 0,8;
- минимална озеленена площ (П озел.) - 40 на сто, като половината от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
- Н корниз - 6,0 м;
- К било -8,5м.;
- Вид застрояване – индивидуално. Ограничение в петното за застрояване – до 100 кв.м.

II. Възлага на Кмета на Община Приморско, да предприеме последващи действия за привеждане в изпълнение на настоящото решение.

Д-Р ДИМИТЪР ГЕРМАНОВ
Кмет на Община Приморско



	ДЪЛЖНОСТ	ПОДПИС	ФАМИЛИЯ
ПОДГОТВИЛ	С. ГЕРМАНОВ	[Signature]	Маркова
СЪГЛАСУВАЛ	Д-р Д. Германов	[Signature]	Кмет
ОДОБРИЛ			
ДАТА			

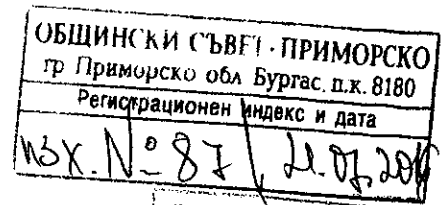
СМ



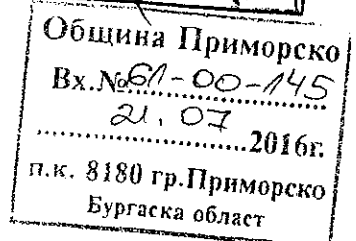
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПРИМОРСКО

8180, гр. Приморско, община Приморско, ул. "Трети март" №56, тел. 0550/3 29 59,
e-mail.: Primorsko_obsavet@abv.bg

До Кмета
на Община Приморско
д-р Димитър Германов



Уважаеми д-р Германов,



На заседание на Постоянните комисии към Общински съвет – Приморско беше разгледана Докладна записка, изх. № 61-00-142/15.07.2016г. от Захарина Неделчева – Зам. кмет на община Приморско относно определяне на показатели на застрояване на урегулирани поземлени имоти, находящи се на територията на „Вилна зона“, землището на гр. Китен, съгласно чл. 29 от Наредба № 7 от 2003 г.

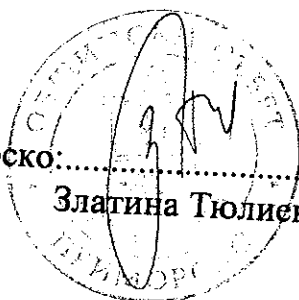
След направените разисквания, Постоянните комисии излязоха със следното становище:

Връща Докладната записка на общинска администрация за преработка със следните указания:

Предвид факта, че става дума за „Вилна зона“, показателите за застрояване следва да са различни от показателите в жилищните зони:

1. Да бъде намалена височината на Н корниз от 7,0м на 6,0м;
2. Да бъде намалена височината на Н било от 9,5м на 8,5м;
3. В т.1, точка последна да отпадне текста "...за имоти с лице над 12м, а по изключение, сключено до два имота за имоти с лице под 12м."

Председател на
Общински съвет Приморско:
Златина Тюлиева



С. Маркова
П. Пехливанов
29.09.16

КМЕТСТВО КИТЕН/ ОБЩ. ПРИМОРСКО

8183 гр. Китен, ул. „Първи Май” № 2
email: kmetstvo_kiten@abv.bg; тел/факс: 0550 36805

КМЕТСТВО гр. КИТЕН
Изх. № 255/27.09.2016
Дата 27.09.2016
гр. Китен, общ. Приморско
тел: 0550/36-805, 36-098

До д-р Димитър Германов
Кмет на Община Приморско

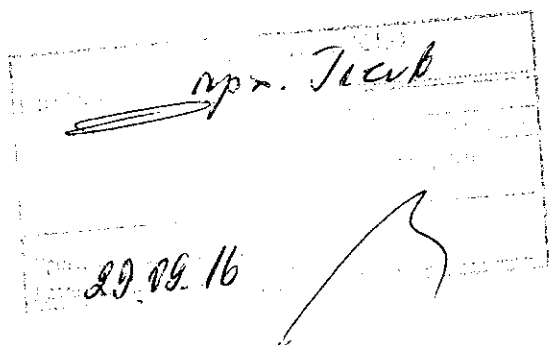
Уважаеми г-н Германов,

10-01-59
28.09

Във връзка с писмо Ваш изх. №10-01-45/ 25.07.2016г., касаещо показатели на застрояване на урегулирани имоти, находящи се на територията на „Вилна зона”, землище гр.Китен Ви уведомявам за следното:

На проведено заседание на Кметски съвет на 21.09.2016г. се взе следното решение: Кметски съвет изразява съгласие за следните показатели на застрояване: кота корниз- 6м. и кота било- 8.50м.

Приложение: Протокол №4/21.09.2016г. на Кметски съвет гр.Китен



Катя Вълчева.....
Кмет на гр.Китен



ПРОТОКОЛ № 4
от Кметски съвет при Кметство Китен

Днес 21.09.2016г. /сряда/ в 16.30 часа в Кметство Китен се проведе среща на Кметски съвет. Присъстваха: Катя Вълчева- Кмет на гр.Китен, Златина Величкова-общински съветник, Румяна Ралева, Петър Стайков, Троянка Николова, Панайотка Михова и Мара Сидерова.

Дневен ред:

1. Показатели на застрояване във вилна зона гр.Китен.
2. Къмпинг Китен
3. Разни

1.Катя Вълчева разяснява на присъстващите, че предстои да бъде обявен през следващия месец Общия устройствен план на Община Приморско. Необходимо е показателите на застрояване във вилна зона да бъдат изменени: за кота корниз от 7м. на 6м.; за кота било от 9.50м. на 8,50м.

След станалите разисквания Кметски съвет взе следното решение: показатели на застрояване- кота корниз 6м., кота било- 8.50м.

Гласуване:

Румяна Ралева- ЗА

Петър Стайков- ЗА

Троянка Николова-ЗА

Мара Сидерова -ЗА

Панайотка Михова-ЗА

2. Относно предложение и инвестиционно намерение до Кмета на Общината за изготвяне на нов ПУП/ПРЗ за района на къмпинг Китен от „ФЛАГМАН ХОТЕЛ” АД.

Инвестиционното намерение е за „Изграждане на Курортно селище и заведения за обществено хранене в поземлени имоти с идентификатори №37023.21.28 и №37023.21.29 в землището на гр.Китен, община Приморско, област Бургас”.

Касае се за 32дка, собственост на дружеството, попадащи в по голямата си част в пясъчни дюни, останалите около 60дка в района са общинска собственост. Инвеститорът желае да ползва целия терен- около 100дка за изработката на ПУП.

/През 2010г. е дадено съгласие от Кметски съвет за изготвяне на ПУП за същата зона, който в последствие е обжалван от МРРБ и не е влязал в сила./

След станалите разисквания Кметски съвет взе следното решение: Не дава съгласие за изготвяне на ПУП/ПРЗ за района на къмпинг Китен от

инвеститора „ФЛАГМАН ХОТЕЛ“ АД

Гласуване:

Румяна Ралева- ПРОТИВ

Петър Стайков- ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ

Троянка Николова- ПРОТИВ

Мара Сидерова - ПРОТИВ

Панайотка Михова- ПРОТИВ

3. Г-жа Р.Ралева поставя един проблем- Зелената площ и тротоарите на част от ул."Бриз" /Лятно кино/ през лятото се използват за паркиране на автомобили и преминаването на пешеходците е ограничено. Да се намери решение на този проблем.

Поради изчерпване на дневния ред срещата е закрыта.

Мара Сидерова.....

Петър Стайков.....

Панайотка Михова.....

Румяна Ралева.....

Троянка Николова.....

Протоколчик:.....

Мария Минева